



Rif.: 61144018

**€ 650 / mese**

**Negozio in affitto**

**Verona, Interrato dell'Acqua Morta - Veronetta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 150.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 150.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA, SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A VERONETTA - IN LOCAZIONE

Descrizione: Precedentemente sede di agenzia viaggi e, più recentemente, di vendita e riparazione computer, l'immobile è ubicato su via di alto passaggio, a pochi minuti dal cuore del centro storico. Si presta a diverse attività commerciali o professionali.

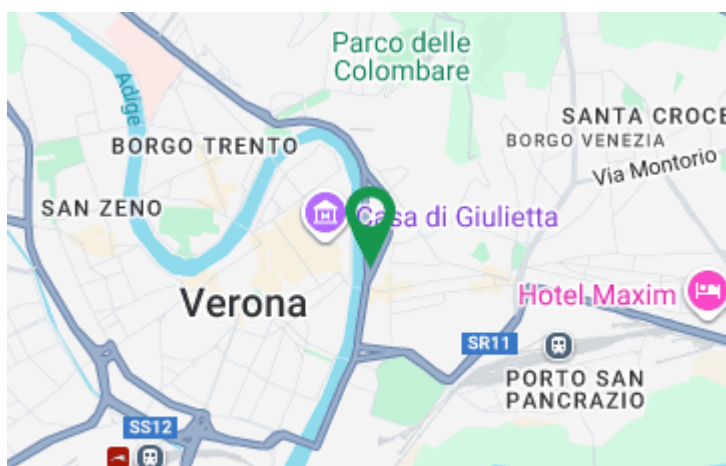
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-

Superficie: 40 mq - Predisposizione interna: Locale openspace luminoso con vetrina su strada più retrobottega/laboratorio - Servizio igienico:

Presente con antibagno Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Veronetta è uno dei quartieri più caratteristici e culturalmente vivaci di Verona, situato sulla riva sinistra dell'Adige, appena oltre Ponte Navi e Ponte Nuovo rispetto al centro storico. Il quartiere molto vissuto a piedi o in bicicletta ma è anche ben servito da mezzi pubblici. Grazie all'università, è una delle aree più dinamiche e sperimentali della città: perfetta per chi cerca una Verona diversa dalla parte più turistica

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

