



Rif.: 61143346

**€ 1.900 / mese**

### Negozi in affitto

Verona, Via Venti Settembre - Veronetta

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 10

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 300

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

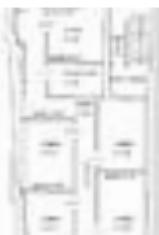
NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA, SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A VERONETTA - IN LOCAZIONE  
Descrizione:

Precedentemente adibito a centro estetico, l'immobile si presenta in ottime condizioni, con impianti nuovi e certificati. La sua posizione è strategica; è infatti situato su via di forte passaggio veicolare, a pochi passi dalla stazione di Porta Vescovo e a soli 10 minuti dal centro storico. Ideale per attività di cura della persona, studi tecnici o professionali

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 120 mq-

Predisposizione interna: Immobile vetrinato, sviluppato in lunghezza e già suddiviso in locali distinti- Servizi igienici: doppi, di cui uno a norma disabiliCondizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad

IVA  
**UBICAZIONE E CONTESTO:**Veronetta è uno dei quartieri più caratteristici e culturalmente vivaci di Verona, situato sulla riva sinistra dell'Adige, appena oltre Ponte Navi e Ponte Nuovo rispetto al centro storico. Il quartiere molto vissuto a piedi o in bicicletta ma è anche ben servito da mezzi pubblici. Grazie all'università, è una delle aree più dinamiche e sperimentali della città: perfetta per chi cerca una Verona diversa dalla parte più turistica



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

