



Rif.: 61143346

**€ 1.900 / mese**

**Negozio in affitto**

**Verona, Via Venti Settembre - Veronetta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 300

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 155.70 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 155.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA, SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A VERONETTA - IN LOCAZIONE

Descrizione: Precedentemente adibito a centro estetico, l'immobile si presenta in ottime condizioni, con impianti nuovi e certificati. La sua posizione è strategica; è infatti situato su via di forte passaggio veicolare, a pochi passi dalla stazione di Porta Vescovo e a soli 10 minuti dal centro storico. Ideale per attività di cura della persona, studi tecnici o professionali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 120 mq- Predisposizione interna: Immobile vetrinato, sviluppato in lunghezza e già suddiviso in locali distinti- Servizi igienici: doppi, di cui uno a norma disabiliCondizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Veronetta è uno dei quartieri più caratteristici e culturalmente vivaci di Verona, situato sulla riva sinistra dell'Adige, appena oltre Ponte Navi e Ponte Nuovo rispetto al centro storico. Il quartiere molto vissuto a piedi o in bicicletta ma è anche ben servito da mezzi pubblici. Grazie all'università, è una delle aree più dinamiche e sperimentali della città: perfetta per chi cerca una Verona diversa dalla parte più turistica



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

