

Partita IVA: 05024910233

Via Sant'Antonio, 50 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004

















Rif.: 61136923

## € 330.000

## Ufficio in vendita

San Martino Buon Albergo, Viale del lavoro

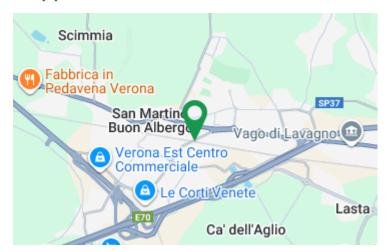
ufficio Tipologia: Superficie: mq 330 ca.

Locali: 2 Sottotipologia: ufficio €0 Spese Annue: Piano: 1

Questo immobile è esente da classe energetica

UFFICIO POSTO AL PRIMO PIANO. SU STRADA DI FORTE PASSAGGIO A SAN MARTINO - IN VENDITADescrizione: L'immobile si trova al primo piano in un contesto circondato da svariate attività commerciali, ubicato in posizione strategica su strada ad alto flusso veicolare, comodo alle tangenziali e al centro del paese. Ideale per attività professionali che necessitano di uno spazio ampio e personalizzabileCARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 330 mq totali- Stato: Da ristrutturare, con possibilità di adattamento e personalizzazione - Predisposizione interna: Caratterizzato da due locali openspace, luminosi e versatili, unibili tra loro- Parcheggio: Presente piazzale pubblico antistanteCondizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale. Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata. La presenza di numerose attività circostanti rende la zona animata e frequentata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

