



Rif.: 61123280

€ 170.000

Negozio in vendita

Verona, Via Unità d'Italia - San Michele Extra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

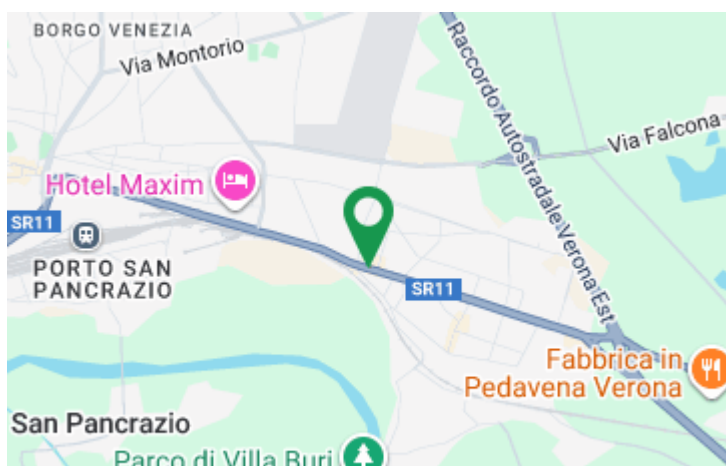
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO VETRINATO SU VIA PRINCIPALE DI ALTO PASSAGGIO A SAN MICHELE EXTRA - IN VENDITA A REDDITO AL 6,3%
Descrizione: Attualmente locato ad un ristorante asiatico storico e ben avviato, l'immobile è ubicato in posizione strategica, su strada principale ad alto flusso veicolare, nelle vicinanze della città. La soluzione rappresenta una buona opportunità di investimento.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 136 mq totali - Predisposizione interna: composto da 3 sale, cucina e servizio igienico con antibagno-
Magazzino: Presente al piano interrato, accessibile tramite scala interna
Condizioni contrattuali: - Contratto: 6+6, rinnovato fino al 2030 - Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: San Michele Extra è un quartiere residenziale di Verona che dista 10 minuti dal centro storico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici; dista infatti 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Nel quartiere sono presenti varie attività commerciali e di somministrazione



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

