



Rif.: 61120989

**€ 10.000 / mese**

**Capannone in affitto**

**Belfiore, Via Moneta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**CAPANNONE AGRO-INDUSTRIALE, CON AMPIO PIAZZALE PRIVATO E BAIE DI CARICO A BELFIORE - IN LOCAZIONE**

**Descrizione:**  
Precedentemente adibito a magazzino ortofrutticolo, l'immobile è ubicato su un ampio lotto nelle vicinanze delle principali arterie di comunicazione, in una zona agro-industriale. Ideale per attività di logistica e stoccaggio. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Lotto: 10.000 mq totali - Superficie coperta: 3.000 mq, comprensivi di capannone produttivo dotato di portoni carrai, area uffici e sala riunioni al primo piano- Piazzale esterno: 7.000 mq, con ampi spazi di manovra fronte e retro e accessi carrai dedicati- Dotazioni: 10 celle frigorifere operative, 2 baie di carico funzionali per carico/scarico merci **Condizioni contrattuali:**- Immobile soggetto ad IVA **UBICAZIONE E CONTESTO:**Belfiore è posizionato circa 20 chilometri ad est di Verona. Sorge sulla riva nord del fiume Adige. Ha un territorio totalmente pianeggiante tipico della Pianura Padana. Pur essendo il paese caratterizzato da un'intensa attività agricola, a Belfiore sono presenti piccole e medie industrie e un numero non trascurabile di artigiani. La principale coltura è la mela. Il territorio fa parte della zona di oro [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

