



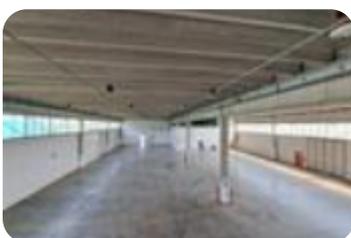
Rif.: 61120957

€ 2.000.000

Capannone in vendita

Belfiore, Via moneta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

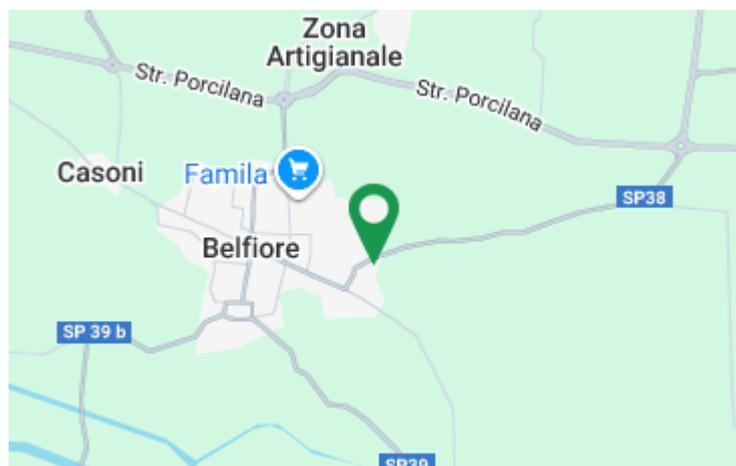
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE AGRO-INDUSTRIALE, CON AMPIO PIAZZALE PRIVATO E BAIE DI CARICO A BELFIORE - IN VENDITADescrizione:

Precedentemente adibito a magazzino ortofrutticolo, l'immobile è ubicato su un ampio lotto nelle vicinanze delle principali arterie di comunicazione, in una zona agro-industriale. Ideale per attività di logistica e stoccaggio. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Lotto: 10.000 mq totali - Superficie coperta: 3.000 mq, comprensivi di capannone produttivo dotato di portoni carrai, area uffici e sala riunioni al primo piano- Piazzale esterno: 7.000 mq, con ampi spazi di manovra fronte e retro e accessi carrai dedicati- Dotazioni: 10 celle frigorifere operative, 2 baie di carico funzionali per carico/scarico merciCondizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Belfiore è posizionato circa 20 chilometri ad est di Verona. Sorge sulla riva nord del fiume Adige. Ha un territorio totalmente pianeggiante tipico della Pianura Padana.Pur essendo il paese caratterizzato da un'intensa attività agricola, a Belfiore sono presenti piccole e medie industrie e un numero non trascurabile di artigiani. La principale coltura è la mela.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

