



Rif.: 61117723

€ 1.200 / mese

Negozio in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Sant'Antonio - Sant'Antonio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.500
Posti auto:	30



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

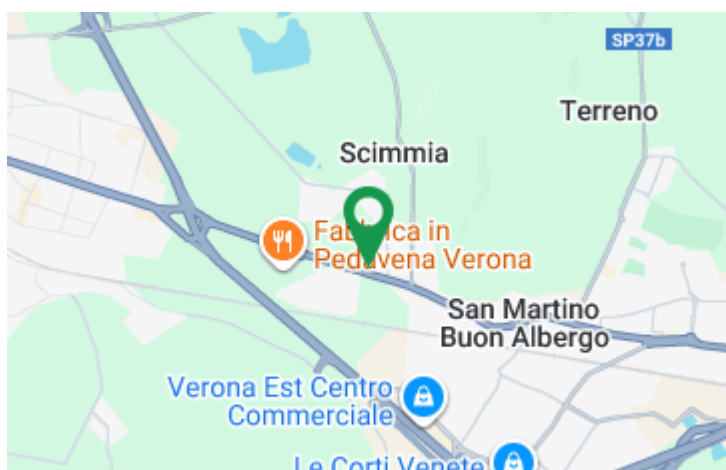
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO VETRINATO CON PARCHEGGIO, SU STRADA PRINCIPALE A SAN MARTINO - IN LOCAZIONE
Descrizione: Ubicato al piano terra di un contesto residenziale di rilievo, l'immobile gode di massima visibilità grazie alle sue ampie vetrature frontali e angolari, e di una posizione strategica sulla strada principale ad alto passaggio, nelle vicinanze della tangenziale. Ideale per studi tecnici e professionali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:
- Superficie: 130 mq complessivi
- Piano terra: Ampio openspace totalmente vetrinato, attualmente suddiviso in locali distinti tramite pareti mobili, con servizio igienico e antibagno
- Piano interrato: Ampio magazzino
- Posti auto: Ampio parcheggio condominiale antistante
Condizioni contrattuali:
- Spese condominiali: Presenti
- Immobile soggetto ad IVA
- Disponibilità: Libero da gennaio
UBICAZIONE E CONTESTO: San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale. Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata. La presenza di numerose attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

