



Rif.: 61105531

€ 320.000

Negoziò in vendita

Verona, Via dei Sogari - San Michele Extra

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

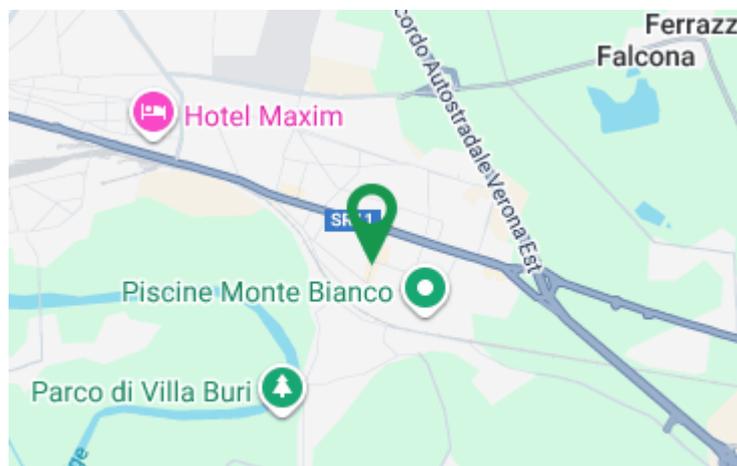
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO VETRINATO IN POSIZIONE ANGOLARE, SU VIA DI PASSAGGIO A SAN MICHELE - IN VENDITADescrizione:

Precedentemente adibito ad istituto di credito, l'immobile si presenta in buone condizioni, con vetrate che donano luminosità e visibilità. Situato in posizione angolare, nelle immediate vicinanze alla strada principale, si presta per attività mediche o studi professionali **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 170 mq totali- Plateatico: Presente, di proprietà - Magazzino: Presente al piano interrato- Servizio igienico: A norma disabili, con antibagno- Parcheggio: Presente nelle immediate vicinanze o lungo la strada**Condizioni contrattuali:**- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA**UBICAZIONE E CONTESTO:**San Michele Extra è un quartiere residenziale di Verona che dista 10 minuti dal centro storico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici; dista infatti 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Nel quartiere sono presenti varie attività commerciali e di somministrazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

