Affiliato: Industriale Verona Est Sas
Partita IVA: 05024910233
Via Sant'Antonio, 50 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004

Rif.: 61100242

€ 375.000

Capannone in vendita

Tregnago, Via degli Artigiani - Cogollo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 624 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

CAPANNONE ARTIGIANALE CON MONTACARICHI E PIAZZALE PRIVATO A TREGNAGO - IN VENDITADescrizione: Precedentemente adibito a falegnameria, l'immobile è situato in un contesto industriale della frazione di Cogollo, nelle immediate vicinanze della strada principale, in posizione strategica e facilmente accessibileCARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Piano terra: 624 mq, con due portoni carrai frontali- Piano superiore: ulteriori 600 mq serviti da un montacarichi già installato e predisposizione per un secondo- Uffici: Presenti al piano terra, dotati di servizi igienici finestrati - Area esterna: Piazzale esclusivo con doppio accesso carraio, ideale per carico/scarico merci e parcheggio mezziCondizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Tregnago è situato circa 26–30km a nordest di Verona; sorge sulle colline ai piedi dei Monti Lessini, nel cuore della media Val d'Illasi. Tregnago conserva un forte legame con l'agricoltura: vigneti, ciliegi, orti e antiche corti rurali caratterizzano il paesaggio. Inoltre, l'economia locale include allevamento bovino, industrie e artigianato nei settori tessile, alimentare, mobili e ferro

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.