



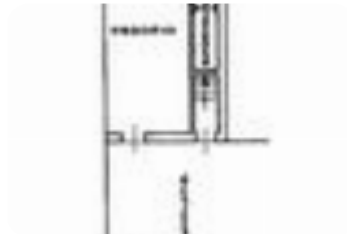
Rif.: 61096235

€ 600 / mese

Negozi in affitto

Verona, Via Antonio Badile - Borgo Venezia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO VETRINATO SU STRADA DI PASSAGGIO NEL CUORE DEL BORGO - IN LOCAZIONE
Descrizione: Precedentemente adibito a gastronomia, l'immobile è situato fronte strada nel cuore del borgo, in una zona residenziale con ottima visibilità e passaggio pedonale. Ideale per attività di vendita al dettaglio o studi tecnici
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 32 mq - Predisposizione interna: Locale openspace luminoso con vetrina su strada, dotato di canna fumaria e servizio igienico finestrato con antibagno - Corte esterna: Presente un ingresso secondario sul retro, con affaccio su corte condivisa con accesso carraio per facilitare carico/scarico merci
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:Borgo Venezia è un quartiere di Verona situato in una zona residenziale di elevato passaggio sia pedonale che veicolare, comoda e ben servita da tutti i servizi. Dista solo 10 minuti dal centro storico e dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Il quartiere dista 15 minuti sia dalla tangenziale est di Verona che dal casello autostradale di Verona est.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

