



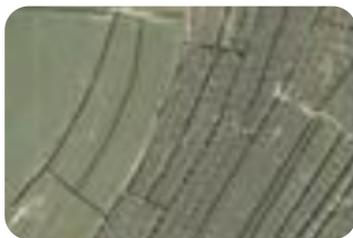
Rif.: 61095750

€ 20.000

Terreno in vendita

Lavagno, Via Montigarbi - San Briccio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.520 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO AGRICOLO COLTIVABILE, UBICATO IN ZONA COLLINARE A LAVAGNO - IN VENDITA
Descrizione: Ubicato nella frazione di San Briccio, nel comune di Lavagno, proponiamo un terreno agricolo coltivabile, situato in posizione strategica in una zona collinare apprezzata per la sua bellezza naturale e tranquillità, in un contesto rurale ma ben collegato, che rende questa soluzione particolarmente appetibile per piccoli produttori o investitori nel settore agricolo. Caratteristiche principali: Il terreno ospita su una superficie di 2520 mq, circa 100 piante di ulivo in piena produzione, con una resa media annua di circa 350 litri d'olio. Il terreno è facilmente accessibile, garantendo praticità per le operazioni agricole e la gestione quotidiana. UBICAZIONE E CONTESTO: Situata a circa 200m sul livello del mare, San Briccio si adagia su una lieve altura che separa le valli del torrente Marcellise e Mezzane, offrendo scorci suggestivi sulla pianura veronese. Le colline ospitano oliveti e vigneti curati con dedizione: il clima asciutto e ventilato favorisce la produzione di olio e vino di qualità, come testimoniano le rinomate cantine locali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

