**Affiliato: Industriale Verona Est Sas**
Partita IVA: 05024910233
Via Sant'Antonio, 50 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004

Rif.: 61090796

## € 2.200 / mese

## Laboratorio in affitto

**Soave, Viale dell' Industria - Castelletto**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | laboratorio |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 7 |
| **Sottotipologia:** | laboratorio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.38 kW h/m² anno

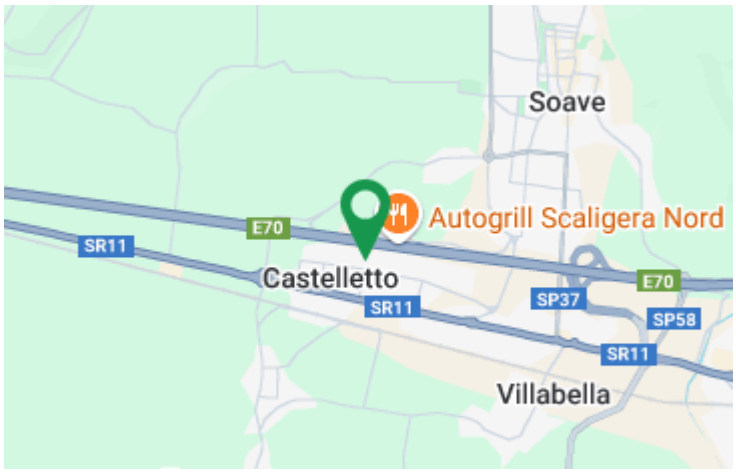
**EP globale rinnovabile:** 150.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

LABORATORIO VETRINATO POSTO AL PRIMO PIANO CON PARCHEGGIO ESCLUSIVO A SOAVE - IN LOCAZIONEDescrizione: Precedentemente adibito a centro massaggi, l'immobile è situato al primo piano fronte strada, dotato di vetrine che donano visibilità. Ubicato in un contesto industriale nelle immediate vicinanze di una strada principale ad alto scorrimento, si presta per attività professionali o studi tecniciCARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 130 mq - Predisposizione interna: Suddiviso in locali distinti, ciascuno dotato di doccia e lavabo- Servizio igienico: Presenti due indipendenti- Parcheggio: Ampio piazzale antistante ad uso esclusivoCondizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Soave dista circa 20 chilometri da Verona. È facilmente raggiungibile prendendo l'autostrada A4, mentre la stazione ferroviaria più vicina è quella di San Bonifacio.Il comune è noto per il castello Scaligero e il tipico vino che porta il suo nome

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.