



Rif.: 61080182

**€ 299.000**

**Negozio in vendita**

**Albaredo D'Adige, Corso Umberto**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 354 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 8          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NEGOZIO CON PLATEATO ESTERNO E ANNESSA ABITAZIONE AD ALBAREDO D'ADIGE - IN VENDITA  
Descrizione: Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare completa e versatile, adatta ad uso residenziale e commerciale, situata in posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 354 mq totali- Piano terra: Adibito a bar ben avviato e ristrutturato nel 2020, è caratterizzato da 86 mq con ingresso indipendente e plateatico esterno sul retro, ideale per la stagione estiva. Presenti due ampi magazzini collegati interamente- Piano primo: Abitazione da ristrutturare su due livelli, con accesso diretto dal bar, caratterizzata da tre camere da letto, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e soffitta allo stato grezzo, con possibilità di recupero e personalizzazioneCondizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Albaredo è situato a circa 30 km a sud-est dal capoluogo di provincia. Il suo abitato si sviluppa alla sinistra del corso del fiume Adige.A livello economico, per secoli Albaredo rappresentò un centro di primaria importanza per il commercio fluviale. Oggi ha una economia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

