

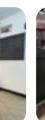
Partita IVA: 05024910233

Via Sant'Antonio, 50 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Email: vrheb@tecnocasa.it - Tel.: 0458530004

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61080182

## € 299.000

## Negozio in vendita

Albaredo D'Adige, Corso Umberto

Tipologia: negozio Superficie: mq 354 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio Spese Annue: €0

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🖭

NEGOZIO CON PLATEATICO ESTERNO E ANNESSA ABITAZIONE AD ALBAREDO D'ADIGE - IN VENDITADescrizione: Proponiamo in vendita una soluzione immobiliare completa e versatile, adatta ad uso residenziale e commerciale, situata in posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 354 mg totali- Piano terra: Adibito a bar ben avviato e ristrutturato nel 2020, è caratterizzato da 86 mq con ingresso indipendente e plateatico esterno sul retro, ideale per la stagione estiva. Presenti due ampi magazzini collegati interamente- Piano primo: Abitazione da ristrutturare su due livelli, con accesso diretto dal bar, caratterizzata da tre camere da letto. cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e soffitta allo stato grezzo, con possibilità di recupero e personalizzazioneCondizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO: Albaredo è situato a circa 30 km a sud-est dal capoluogo di provincia. Il suo abitato si sviluppa alla sinistra del corso del fiume Adige.A livello economico, per secoli Albaredo rappresentò un centro di primaria importanza per il commercio fluviale. Oggi ha una economia

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

