



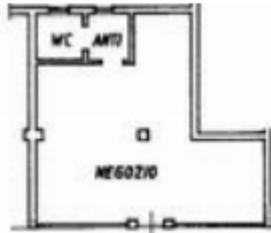
Rif.: 61075663

€ 59.000

Negoziò in vendita

San Bonifacio, Via Sauro Nazario

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

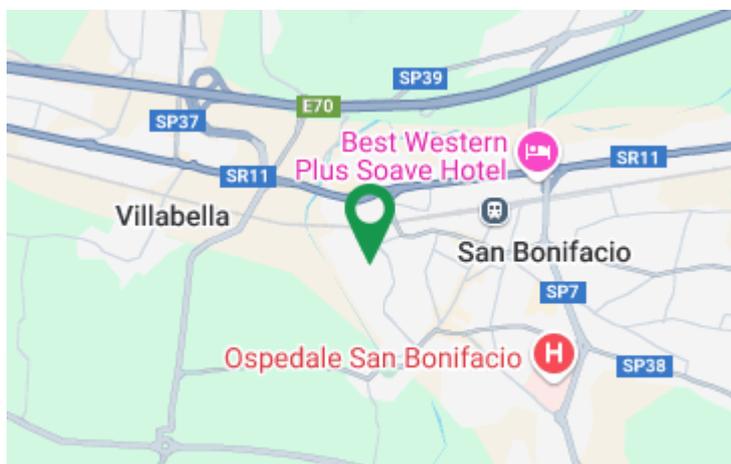
EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO VETRINATO CON PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE A SAN BONIFACIO - IN VENDITA
Descrizione: Precedentemente adibito a macelleria, la soluzione è situata al piano terra in un contesto residenziale, affacciata su strada di passaggio, a breve distanza dalla via principale, garantendo ottima visibilità e luminosità agli ambienti. Ideale per attività di vendita al dettaglio o studio tecnico.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 51 mq - Predisposizione interna: Locale openspace con ampie vetrine frontali, dotato di servizio igienico con antibagno- Parcheggio: Posti auto pubblici antistanti e lungo la via
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:San Bonifacio dista 26 chilometri a est di Verona e confina con la provincia di Vicenza. È facilmente raggiungibile grazie all'autostrada A4, alla strada regionale 11e alla linea ferroviaria Milano - Venezia. Questa è una zona di produzione del vino Arcole DOC e Soave DOC. Il territorio presenta molte aziende sviluppatosi a seguito del boom degli anni '80 e numerosi sono i negozi all'interno del centro storico

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

