



Rif.: 61075538

€ 1.700 / mese

Laboratorio in affitto

Oppeano, Via spinetti - Vallese

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 352 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

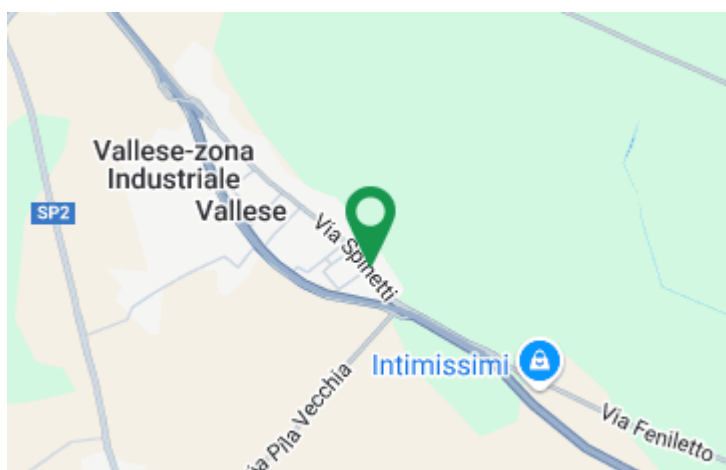
EP estiva del fabbricato: ☺

LABORATORIO SU AMPIO LOTTO CON ACCESSO CARRAIO SU STRADA DI PASSAGGIO A VALLESE DI OPPEANO - IN

LOCAZIONE Descrizione: Precedentemente adibito a officina meccanica, la soluzione è situata in posizione strategica su strada di forte passaggio, a pochi minuti dalle principali tangenziali. Ideale per attività artigianali o di deposito CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Lotto: 1800 mq totali- Laboratorio: 352 mq openspace servito di doppio portone, con zona ufficio e servizio igienico- Area esterna: Ampio spazio recintato con accesso carraio indipendente. Ideale per manovra mezzi o parcheggio Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Oppeano è un Comune della provincia di Verona, situato a 22 chilometri dal centro in posizione sud-est. La posizione è prossima all'autostrada A4 Torino-Trieste (uscita Verona est - Verona Sud e Verona Nord) e all'Autostrada A13 Padova-Bologna. Il comune fa parte dell'area di produzione del mobile classico, poiché sono presenti numerose aziende artigiane del settore. Nella frazione di Vallese è stata invece fondata la multinazionale Calzedonia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

