



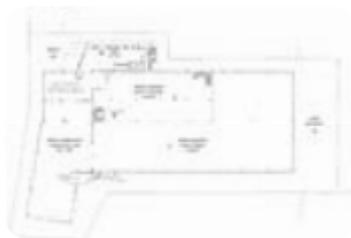
Rif.: 61074613

**€ 3.000.000**

## Capannone in vendita

Oppeano, Via Umberto Giordano - Vallese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 8.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

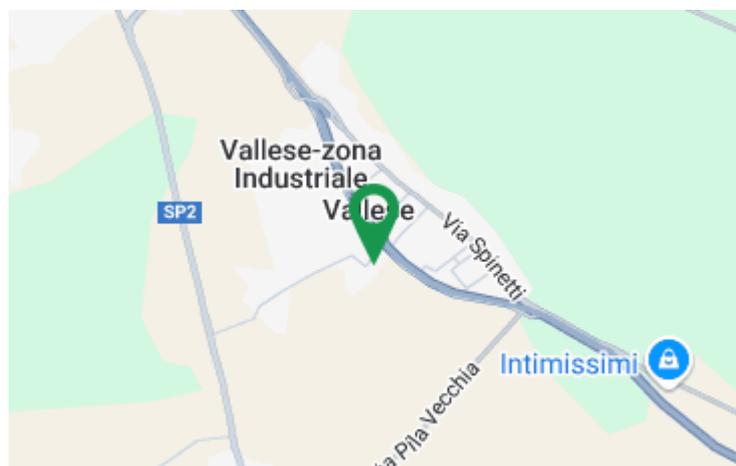
EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE SU AMPIO LOTTO CON POSSIBILITA' ACQUISTO ATTIVITA' A VALLESE DI OPPEANO - IN VENDITA  
Descrizione: Situata in una posizione strategica a Vallese di Oppeano, questa attività di autodemolizione rappresenta un punto di riferimento consolidato nel settore da oltre quattro decenni. Operativa all'interno di un ampio capannone industriale, l'impresa si sviluppa su un esteso lotto di terreno che garantisce ampi spazi operativi per la gestione, lo stoccaggio e la movimentazione dei veicoli. La presenza pluriennale sul territorio ne fa un'opportunità ideale per chi desidera un'attività ben avviata.  
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Capannone: Piano terra di 4200 mq più soppalco portante di 1000 mq servito da montacarichi- Ufficio: 258 mq al piano terra, completamente arredato con bagno privato e centralino telefonico con 3 linee, più annessa sala mensa con spogliatoio e servizio igienico con doccia- Area esterna: 3180 mq interamente recintata e parzialmente pavimentata, dotata di due cancelli e portoni carrabili e un cancello di entrata pedonale- Appartamento: Primo piano, finito a maggio 2019 con impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

