



Rif.: 61070232

**€ 600 / mese**

**Negoziò in affitto**

Illasi, Via Fabio Filzi - Cellore

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 52 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 187.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

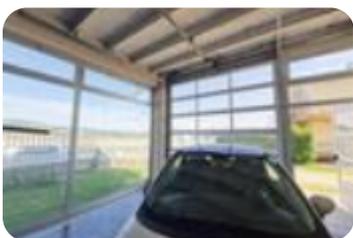
NEGOZIO VETRINATO SU STRADA PRINCIPALE DI ALTO PASSAGGIO VEICOLARE A ILLASI - IN LOCAZIONE

Descrizione: Attualmente adibito a depositò, la soluzione proposta è situata frontalmente sulla via principale, ad alto passaggio veicolare. Si presta a showroom e principalmente ad attività di depositò.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 52 m<sup>2</sup> openspace- Ingresso: Porta principale + portone con serranda automatica- Accesso carraio: Presente cancello elettrico scorrevole su cortile promiscuo- Servizio igienico: Possibilità di includerlo

**Condizioni contrattuali:**- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA

**UBICAZIONE E CONTESTO:** Illasi dista 22 chilometri da Verona; rispetto al capoluogo è in posizione nord est. Il comune fa parte delle città del vino e dell'unione comunale 'Verona Est'. È interessata dal percorso della Strada Provinciale 10 (SP10). Essa parte in prossimità della ex Strada Statale Padana Superiore (SS11), e prosegue attraverso la Val d'Illasi all'interno dell'altopiano lessinico. Area che ha mantenuto la sua vocazione agricola. È zona di produzione del vino Valpolicella, Amarone, Recioto e Soave; nonostante ciò sono promettenti l'artigianato e la piccola in [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

