



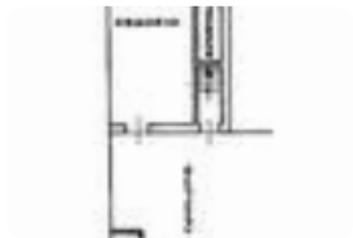
Rif.: 61066420

**€ 58.000**

## Negozi in vendita

Verona, Via Antonio Badile - Borgo Venezia

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

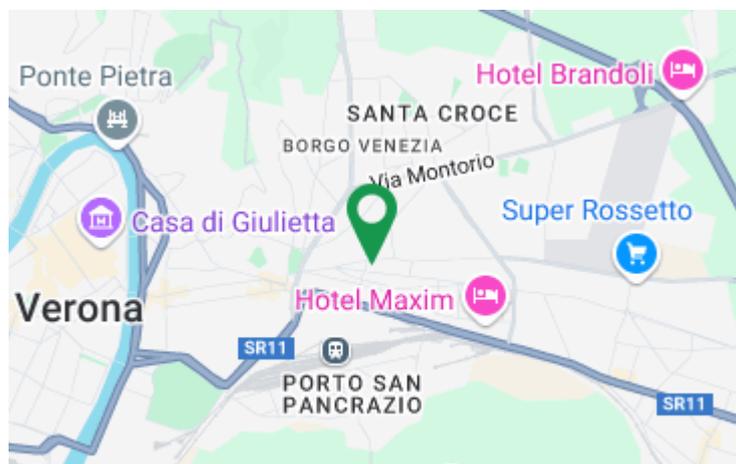
NEGOZIO VETRINATO CON CANNA FUMARIA E CORTE CONDIVISA  
 NEL CUORE DI BORGIO VENEZIA - IN VENDITA

Descrizione:  
 Precedentemente adibito a gastronomia, l'immobile proposto è situato  
 fronte strada e gode di ottima visibilità grazie alla vetrina su passaggio  
 pedonale e veicolare, nel cuore di un contesto urbano e residenziale. Si  
 presta per attività di take-away o laboratorio artigianale, ma anche per  
 studi tecnici e professionali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-

Superficie: 32 mq - Predisposizione interna: Locale openspace,  
 attualmente suddiviso da una parete mobile, con servizio igienico  
 finestrato con antibagno- Canna fumaria: Presente - Corte: Presente sul  
 retro corte condivisa, con accesso diretto tramite retro negozio. Ideale  
 per carico/scarico merci Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto  
 ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: Borgo Venezia è un quartiere di  
 Verona situato in una zona residenziale di elevato passaggio sia  
 pedonale che veicolare, comoda e ben servita da tutti i servizi. Dista  
 solo 10 minuti dal centro storico e dalla stazione ferroviaria di Porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

