



Rif.: 61066256

€ 1.350.000

Complesso in vendita

Tregnago, Via Sammiceli - Cogollo

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 3.700 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	4
Posti auto:	30



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLA CON RISTORANTE, ALLOGGI E AMPIO PARCO A COGOLLO, FRAZIONE DI TREGNAGO - IN VENDITA
Descrizione: La struttura si erge in una zona prettamente collinare, con parco privato ideale per banchetti e cerimonie.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie : 3700 mq complessivi- Zona ristorazione: Piano terra di 600 mq composti da due ampie sale con angolo bar e camino, cucina attrezzata sul retro e servizi igienici con antibagno. Presente un'ulteriore sala soppalcata con vista sul parco, dotata di servizi - Magazzini: Locali di stoccaggio merce, con celle frigorifere e cantina. Accesso tramite scale interne o rampa esterna- Spazio esterno: Ampio parco con area bimbi, plateatico e parcheggio - Zona ricettiva: Attualmente al grezzo, può essere adattata a singole stanze o b&b
Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:Cogollo è una frazione del comune di Tregnago, situata nella provincia di Verona. Questo antico borgo si trova ai piedi di un colle dove un tempo sorsero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

