



Rif.: 61058251

€ 300.000

Complesso in vendita

Cognola Ai Colli, Via XXIV Maggio

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 495 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

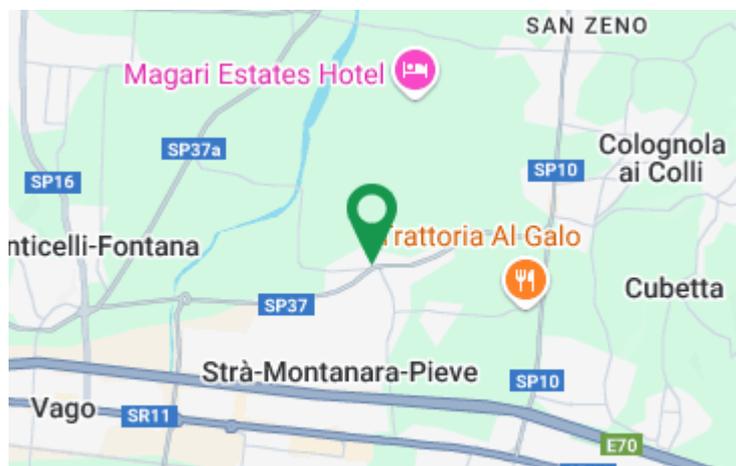
EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LABORATORIO DI PANIFICAZIONE, CON ANNESSO PUNTO VENDITA E ABITAZIONI A COGNOLA AI COLLI - IN VENDITA
Descrizione: Attualmente adibito a panificio, la soluzione proposta è caratterizzata da varie unità immobiliari complementari, situate in posizione strategica, su strada di alto passaggio.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie complessiva: 495 mq- Laboratorio artigianale: 90 mq, attrezzato con due forni, impastatrici e cella di lievitazione- Punto vendita: Negozio di 72 mq vetrinati + interrato- Garage: 3 coperti - Abitazioni: Presenti due appartamenti con ingressi indipendenti, ideali per attività di affittacamere o residenze
Condizioni contrattuali:- Immobili soggetti a IVA- Possibilità di vendita frazionata delle unità
UBICAZIONE E CONTESTO:Il comune di Cognola ai Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che va a San Bonifacio, la SS1 'Padana Superiore', ed è all'imbocco della Val d'Illasi. Il comune fa parte della zona di produzione del vino Soave DOC, ma è anche zona di produzione del vino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

