



Rif.: 61056761

**€ 85.000**

**Negozio in vendita**

**Verona, Via badile - Borgo Venezia**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |

**Classe energetica:** E

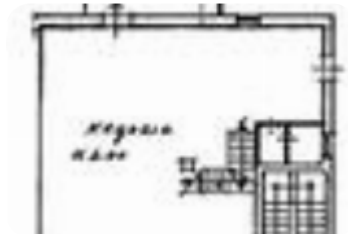
**EP globale non rinnovabile:** 150.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 150.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA IN VIA DI PASSAGGIO A BORG VENEZIA - IN VENDITA Descrizione: Precedentemente adibito a negozio di elettronica, l'immobile è situato fronte strada su via di passaggio, in contesto residenziale e circondato da varie attività. Ideale per vendita al dettaglio, studi tecnici o professionali CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 120 mq totali- Visibilità: Ampia vetrina fronte strada, con saracinesca - Predisposizione: 80 mq piano terra con servizio igienico e antibagno + 40 mq interrati- Parcheggio: Presenti posti auto pubblici lungo la via e nelle immediate vicinanze Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Borgo Venezia è un quartiere di Verona situato in una zona residenziale di elevato passaggio sia pedonale che veicolare, comoda e ben servita da tutti i servizi. Dista solo 10 minuti dal centro storico e dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Il quartiere dista 15 minuti sia dalla tangenziale est di Verona che dal casello autostradale di Verona est



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

