



Rif.: 61045598

**€ 2.000.000**

**Capannone in vendita**

Belfiore, Via moneta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 8            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 187.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 187.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

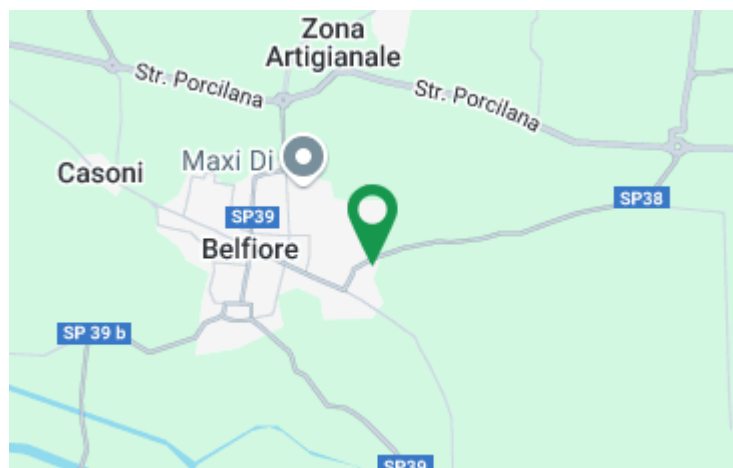
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPANNONE SU AMPIO LOTTO, CON BAIE DI CARICO E DOPPIO

PIAZZALE A BELFIORE - IN VENDITA

**Descrizione:** Precedentemente adibito ad attività di stoccaggio, l'immobile è situato su un lotto di 10.000 mq, in un contesto agro-industriale, nelle immediate vicinanze di raccordi autostradali e principali arterie di comunicazione. Si presta per attività logistiche o produttive  
**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**  
- Superficie: 3000 mq di capannone- Piazzale: 7000 mq totali, con doppio ingresso- Zona uffici: Presente al piano terra e primo, dotato di servizi igienici su entrambi i piani- Dotazioni: Presenti 3 portoni carrai, 2 baie di carico sul retro, 9 celle frigorifere  
**Condizioni contrattuali:** - Immobile soggetto ad IVA- Possibilità di frazionamento  
**UBICAZIONE E CONTESTO:** Belfiore è posizionato circa 20 chilometri ad est di Verona, comodo alla strada Porcilana. Pur essendo il paese caratterizzato da un'intensa attività agricola, a Belfiore sono presenti piccole e medie industrie e un numero non trascurabile di artigiani. Il territorio fa parte della zona di produzione del vino Arcole DOC

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

