



Rif.: 61043029

€ 390.000

Negozi in vendita

Verona, Via Nicola Mazza - Veronetta

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO RISTRUTTURATO CON VETRINE SU VIA DI PASSAGGIO IN VERONETTA - IN VENDITA

Descrizione: Di recente ristrutturazione, l'immobile proposto, in stile liberty, presenta finiture di pregio conservando elementi caratteristici dell'epoca di costruzione, quali ad esempio un pavimento seminato veneziano. Situato in posizione angolare, le sue ampie vetrine donano massima visibilità. Ubicato su via di alto passaggio, nelle vicinanze della zona universitaria della città, si presta per attività commerciali o studi professionali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Superficie: 120 mq commerciali
- Predisposizione: Suddiviso in ampi locali openspace vetrinati e dotato di doppio ingresso
- Servizio igienico: Presente con antibagno
- Parcheggio: Presenti numerosi posti auto lungo la via

Condizioni contrattuali:

- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO: Veronetta è un quartiere residenziale, all'interno delle mura di Verona e a pochi minuti dalla zona universitaria. La posizione è strategica, adiacente a Porta Vescovo e a soli 5 minuti dal centro storico, garantendo un elevato passaggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

