



Rif.: 61033994

**€ 80.000**

## Negozio in vendita

Grezzana, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA SU VIA DI PASSAGGIO A GREZZANA - IN VENDITA  
Descrizione: Precedentemente adibito a pasticceria, l'immobile è ubicato in posizione strategica su via di alto passaggio, donando visibilità e luminosità. Ideale per attività commerciali a diretto contatto con il pubblico  
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 45 mq - Predisposizione interna: Openspace con ampia vetrina e servizio igienico con antibagno- Canna fumaria: Presente- Accesso carraio: Presente portone su cortile promiscuo per possibilità scarico/carico merci  
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA  
UBICAZIONE E CONTESTO: Grezzana è un comune posizionato a metà strada tra la Valpantena e la Lessinia, a 9 chilometri dalla città di Verona. Confina con Erbezzo, Bosco Chiesanuova, Cerro Veronese, Negrar di Valpolicella e Sant'Anna d'Alfaedo. La posizione è comoda, distante circa 15 chilometri dal casello autostradale A4 Verona e dal raccordo tangenziale sud

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

