



Rif.: 61032359

**€ 5.000 / mese**

## Capannone in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Ca' dell'Aglio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **C**

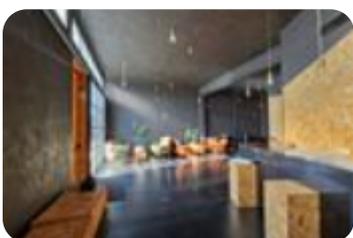
EP globale non rinnovabile: 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

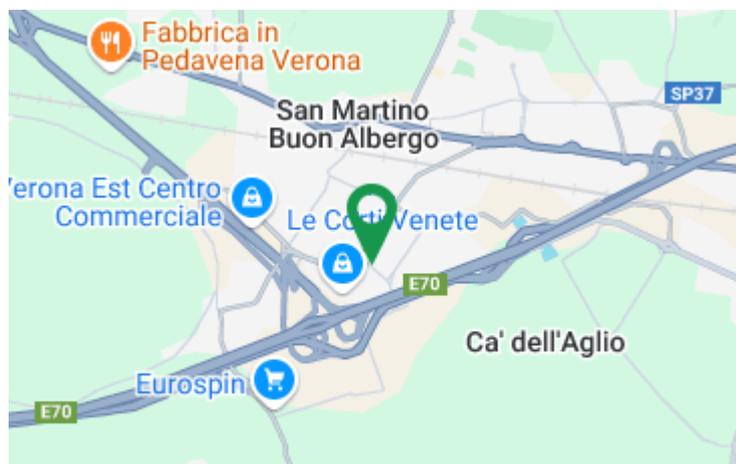
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE CON LABORATORI DOTATI DI IMPIANTISTICA AVANZATA A SAN MARTINO BUON ALBERGO - IN LOCAZIONE  
Descrizione: Attualmente adibito a studio fotografico e promozione pubblicitaria, dotato di una struttura moderna e ben attrezzata, questo capannone è situato a ridosso del centro industriale e commerciale del paese, nelle immediate vicinanze di tangenziali ed autostrade.  
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 500 mq, con altezza colmo di 6,35 metri- Predisposizione interna: Suddivisione in 4 locali, adibiti a zona accoglienza, due laboratori produttivi ognuno dotato di impianti indipendenti e magazzino- Impiantistica: certificata, dotata di domotica, shield elettrici, impianto fotovoltaico, ingresso principale con smart card e riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore in tutto lo stabile- Servizi igienici: Presenti a norma disabili e con antibagno- Portone carraio: Presente, con altezza di 4 metri  
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA  
UBICAZIONE E CONTESTO:San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale. Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

