



Rif.: 61024723

**€ 449.000**

## Laboratorio in vendita

Castagnaro, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 383 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

LABORATORIO DI PRODOTTI DA FORNO E LIEVITATI CON ANNESSO NEGOZIO A CASTAGNARO - IN VENDITA

Descrizione:  
Attualmente adibito a laboratorio di prodotti da forni e lievitati, l'immobile ubicato sulla piazza principale, ospita una rinomata attività storica del paese e molto conosciuta nelle province limitrofe di Padova e Rovigo, dove vengono distribuiti i prodotti a proprio marchio anche nella GDO. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 383 mq- Attrezzature: Presenti 9 forni, 8 celle di lievitazione e impastatrici- Punto vendita: Negozio vetrinato di 90 mq fronte strada, antistante al laboratorio - Piazzale privato: Presente sul retro con ingresso indipendente per carico e scarico merci Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: Castagnaro dista 52 chilometri da Verona; rispetto al capoluogo è posizionato all'estremo sud della provincia, al confine con Rovigo. L'economia del paese è principalmente agricola. La zona è dotata di una stazione ferroviaria sulla linea secondaria Verona-Rovigo, ove fermano tutti i treni passeggeri in transito. L'uscita della SS 434 Transpolesana a 1 km

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

