



Rif.: 61022421

€ 1.450.000

Capannone in vendita

Villa Bartolomea, Via Santa Liberata

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 45.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.48 kW h/m² anno

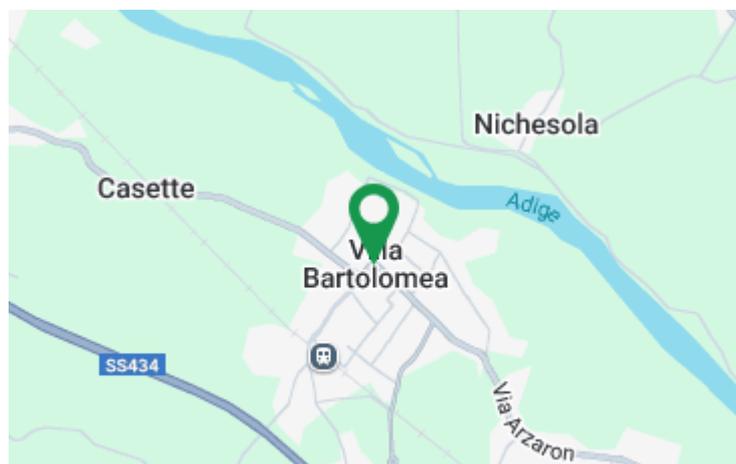
EP globale rinnovabile: 12.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AREA AGRO-INDUSTRIALE SUL CONFINE TRA VILLA BARTOLOMEA E CASTAGNARO - IN VENDITA
Descrizione: Precedentemente adibita alla produzione di succhi e concentrati di frutta e verdura, il complesso, nato negli anni '60 e ampliato nel tempo, si estende su un'ampia superficie sita tra la periferia sud di Villa Bartolomea e quella nord del Comune di Castagnaro, immerso in un contesto agricolo produttivo, comodo alla SS 434 Transpolesana e alla linea ferroviaria Rovigo - Verona. Si presta per attività di logistica, industria agroalimentare, stoccaggio o riconversione per nuove attività produttive
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 45.000 mq totali- Area coperta: 10.000 mq - Strutture esistenti: Capannone industriale, vasche di raccolta- Piazzali: Aree esterne pavimentate, ideali per lo stoccaggio di materiali, con potenzialità edificatorie
Condizioni contrattuali: - Immobile soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO: Il comune di Villa Bartolomea è ricapitolato a sud est ed è il risultato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

