



Rif.: 61022394

**€ 2.900.000**

**Capannone in vendita**

**Villa Bartolomea, Via Santa Liberata**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 90.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 112.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

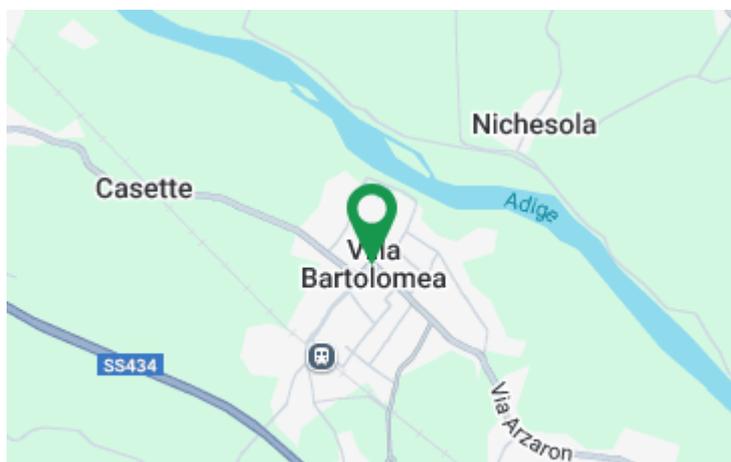
**EP globale rinnovabile:** 12.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AREA AGRO-INDUSTRIALE SUL CONFINE TRA VILLA BARTOLOMEA E CASTAGNARO - IN VENDITA  
Descrizione: Precedentemente adibita alla produzione di succhi e concentrati di frutta e verdura, il complesso, nato negli anni '60 e ampliato nel tempo, si estende su un'ampia superficie sita tra la periferia sud di Villa Bartolomea e quella nord del Comune di Castagnaro, immerso in un contesto agricolo produttivo, comodo alla SS 434 Transpolesana e alla linea ferroviaria Rovigo - Verona. Si presta per attività di logistica, industria agroalimentare, stoccaggio o riconversione per nuove attività produttive.  
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 90.000 mq totali- Area coperta: 30.000 mq - Strutture esistenti: Due capannoni industriali, palazzina su 4 livelli con uffici, 3 abitazioni, archivi e autorimessa interrata- Piazzali: Aree esterne pavimentate, ideali per lo stoccaggio di materiali, con potenzialità edificatorie  
Condizioni contrattuali: Immobile oggetto di VALUTAZIONE E CONTESTO: II

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

