



Rif.: 61016969

€ 2.900.000

Capannone in vendita

Castagnaro, Via Borgonovo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 90.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.48 kW h/m² anno

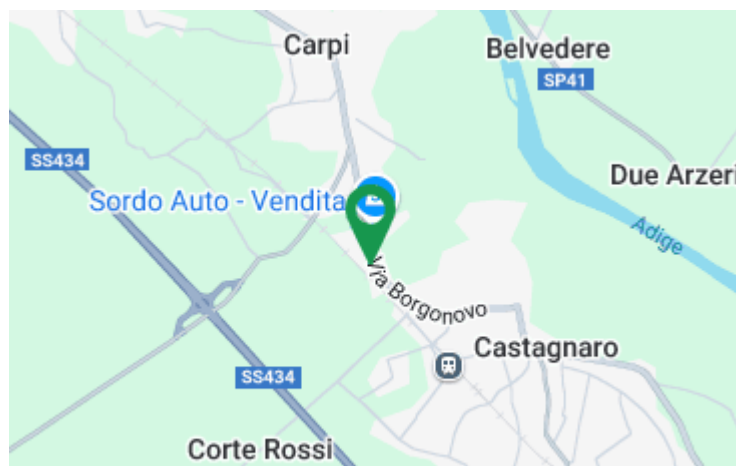
EP globale rinnovabile: 12.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AREA AGRO-INDUSTRIALE SUL CONFINE TRA CASTAGNARO E VILLA BARTOLOMEA - IN VENDITA
Descrizione: Precedentemente adibita alla produzione di succhi e concentrati di frutta e verdura, il complesso, nato negli anni '60 e ampliato nel tempo, si estende su un'ampia superficie sita tra la periferia nord del Comune di Castagnaro e quella sud di Villa Bartolomea, immerso in un contesto agricolo produttivo, comodo alla SS 434 Transpolesana e alla linea ferroviaria Rovigo - Verona. Si presta per attività di logistica, industria agroalimentare, stoccaggio o riconversione per nuove attività produttive.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 90.000 mq totali- Area coperta: 30.000 mq - Strutture esistenti: Due capannoni industriali, palazzina su 4 livelli con uffici, 3 abitazioni, archivi e autorimessa interrata- Piazzali: Aree esterne pavimentate, ideali per lo stoccaggio di materiali, con potenzialità edificatorie
Condizioni contrattuali: Immobile soggetto ad IVA
VALUTAZIONE E CONTESTO: Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

