



Rif.: 61004986

**€ 1.500 / mese**

## Negozi in affitto

San Martino Buon Albergo, Via Piave - Borgo Della Vittoria

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**NEGOZIO VETRINATO CON MAGAZZINO INTERRATO, SU VIA DI PASSAGGIO A SAN MARTINO - IN LOCAZIONE**Descrizione:

Antecedentemente adibito ad istituto di credito, l'immobile è ubicato in posizione angolare su via di passaggio, parallela alla strada principale.

L'accesso è favorito da rampa a norma disabili e porte blindate per una maggiore sicurezza. Ideale per attività sanitarie o studi tecnici e professionali

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** - Superficie: 161 mq totali - Vettrine: presenti 4 ampie - Predisposizione interna: Locale

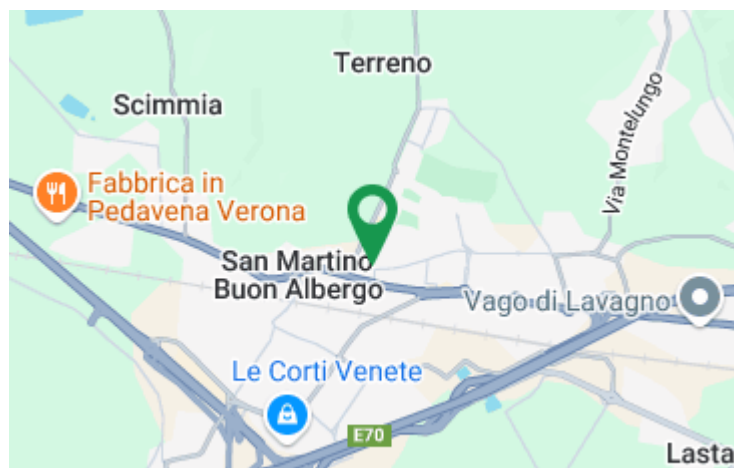
principale openspace più ulteriori locali distinti - Magazzino: Presente al piano interrato - Servizi igienici: Presenti due, di cui uno a norma disabili

**Condizioni contrattuali:** - Disponibilità: Immediata - Immobile soggetto ad IVA

**UBICAZIONE E CONTESTO:** San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale.

Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata. La presenza di numerose attività circostanti rende la zona animata e frequentata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

