



Rif.: 60976656

**€ 1.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Verona, Via Galileo Galilei - Porto San Pancrazio**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 155.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**NEGOZIO SU VIA DI PASSAGGIO CON PARCHEGGIO ANTISTANTE A PORTO SAN PANCRAZIO - IN LOCAZIONE** Descrizione:

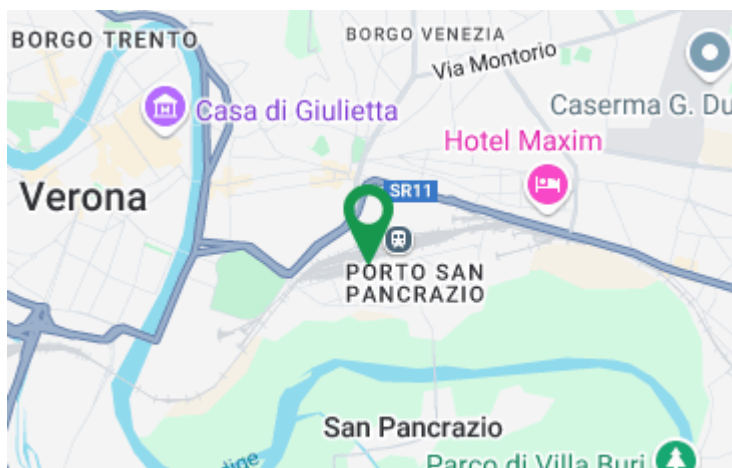
Precedentemente adibito a deposito, l'immobile è caratterizzato da ampi spazi versatili, ubicato su via di passaggio, comodo al centro città. Ideale per attività ricreative, sportive o studi

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 182 mq- Predisposizione interna: Suddiviso in più locali, con possibilità di unificarli rendendo la soluzione versatile- Servizi Igienici: Presente bagno finestrato a norma disabili e blocco servizi aggiuntivo con bagni e docce- Parcheggio: Presente pubblico frontale

**Condizioni contrattuali:**- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA

**UBICAZIONE E CONTESTO:** Porto san Pancrazio è un quartiere di Verona, principalmente residenziale. È chiuso a nord da Viale Venezia, che lo separa da Borgo Venezia e San Michele Extra, a ovest e a sud dal fiume Adige, che lo separa dalla Città Antica e da Borgo Roma, mentre a nord ovest il quartiere è delimitato da via Torbido, che lo separa dal centro storico, a circa 2 km. specificatamente dal quartiere di Veronetta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

