



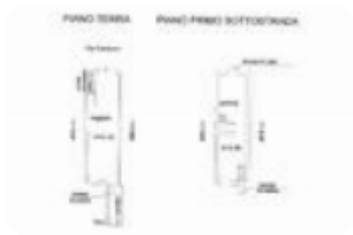
Rif.: 60969471

€ 119.000

Negoziò in vendita

Verona, Via Giosuè Carducci - Veronetta

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO OPENSACE VETRINATO, SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A VERONETTA - IN VENDITA

Descrizione: Precedentemente adibito a studio fotografico, l'immobile, dotato di vetrina, è situato fronte strada su una via di alto passaggio, garantendo così un'ottima visibilità. Ideale per attività commerciali, showroom o studi professionali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 92 mq - Predisposizione interna: Locale openspace sviluppato longitudinalmente-

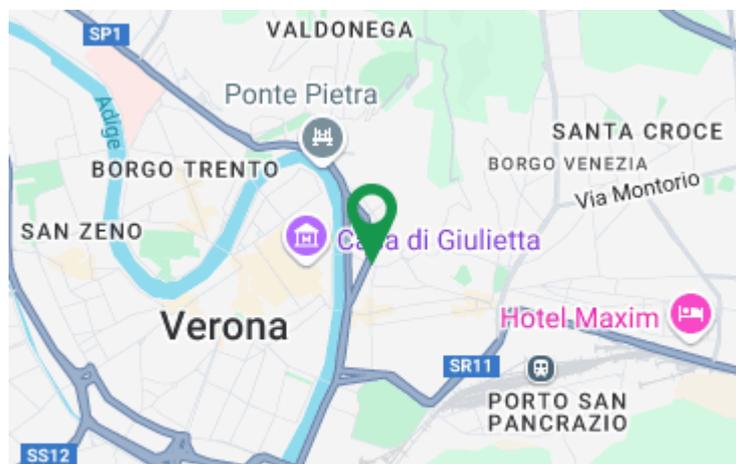
Servizio igienico: Presente con antibagno- Cantina: Presente al piano interrato-

Parcheggio: Presente pubblico nelle vicinanzeCondizioni contrattuali:-

Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA

UBICAZIONE E CONTESTO:Veronetta è un quartiere residenziale, all'interno delle mura di Verona e a pochi minuti dalla zona universitaria. La posizione è strategica, adiacente a Porta Vescovo e a soli 5 minuti dal centro storico, garantendo un elevato passaggio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

