



Rif.: 60967686

€ 250.000

Negozi in vendita

Verona, Via Giambettino Cignaroli - Borgo Venezia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA, RISTRUTTURATO CON ANNESSA ABITAZIONE IN BORGO VENEZIA - IN VENDITA
Descrizione: L'immobile proposto ha subito una recente e completa ristrutturazione e divisione catastale. Ubicato in un contesto residenziale movimentato, circondato inoltre da svariate attività. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 90 mq totali- Zona commerciale: superficie di 30 mq, suddivisa in due locali vetrinati fronte strada con servizio igienico completo- Abitazione: Annessa e collegata al retro del negozio, si compone di soggiorno con angolo cottura e cortile privato di circa 32 mq, camera matrimoniale e bagno finestrato- Extra: Presenti e annessi alla vendita cantina e garage privato- Impiantistica: Presente riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e impianto di aria condizionata- Ingresso: Doppio, commerciale e condominiale Condizioni contrattuali:- Immobile non soaetto ad IVA- Consegnato arredato UBICAZIONE E

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

