



Rif.: 60966873

€ 1.390.000

Capannone in vendita

San Martino Buon Albergo, Viale del Lavoro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 950 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE FRONTE STRADA CON ZONA VENDITA VETRINATA E PARCHEGGIO A SAN MARTINO - IN VENDITA

Descrizione:
 Attualmente adibito ad industria alimentare, l'immobile si erge su strada di alto passaggio veicolare, in un contesto ricco di attività comodo a tangenziali ed autostrade

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-
 Superficie: 950 mq totali- Piano terra: Suddiviso in area vendita fronte strada e area amministrativa con uffici. Sul retro area produttiva con laboratorio attrezzato - Primo piano: Unità abitativa di pertinenza- Parcheggio: Presenti 6/7 posti auto privati antistanti- Accesso carraio: Indipendente, con ampio portone carraio per facilitare le operazioni di carico e scarico merci

Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA- Locato

UBICAZIONE E CONTESTO:San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale. Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata. La presenza di numerose attività circostanti rende la zona animata e frequentata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

