



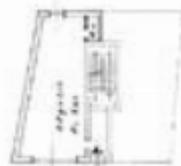
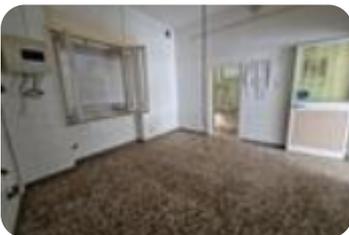
Rif.: 60958797

€ 75.000

Negozio in vendita

San Martino Buon Albergo, Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.70 kW h/m² anno

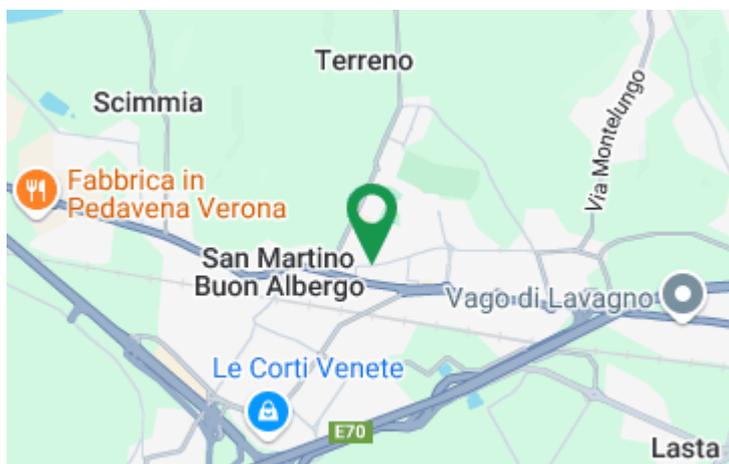
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO VETRINATO FRONTE STRADA CON PLATEATICO A SAN MARTINO BUON ALBERGO - IN VENDITA Descrizione:

Precedentemente adibito a pescheria e successivamente a gastronomia, è ubicato su strada di buon passaggio veicolare e pedonale, in contesto residenziale ma popolato da numerose attività. **CARATTERISTICHE COMMERCIALI:**- Superficie: 60 mq- Predisposizione interna: Locale openspace, attualmente suddiviso in zona vendita e zona laboratorio- Canna fumaria: Presente- Servizio igienico: Presente con antibagno e finestra- Plateatico: Presente piccolo spazio per esposizione prodotti **Condizioni contrattuali:**- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA **UBICAZIONE E CONTESTO:** San Martino Buon Albergo è un comune di Verona noto per la sua vivace attività commerciale. Situato a soli 10 km dal centro storico di Verona, offre una posizione strategica e ben collegata. La presenza di numerose attività circostanti rende la zona animata e frequentata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

