



Rif.: 60958224

Informazioni in agenzia

Laboratorio in affitto

Verona, Via Berbera - Borgo Venezia

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

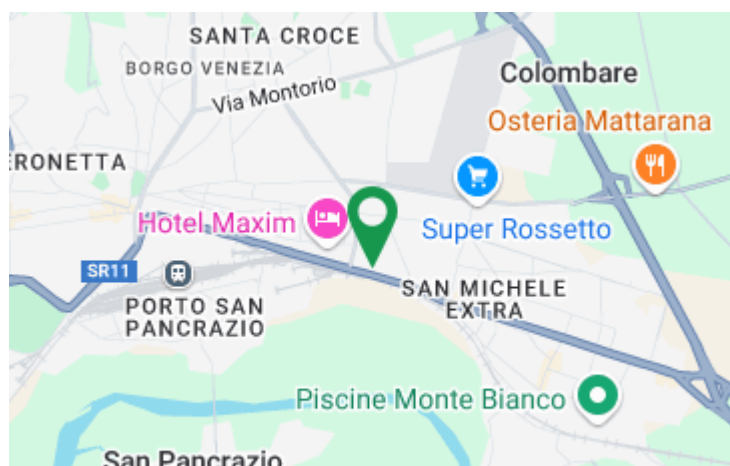
EP estiva del fabbricato: 😊

LABORATORIO RISTRUTTURATO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE PANORAMICO A BORGO VENEZIA - IN LOCAZIONE

Descrizione: Ampio laboratorio situato al secondo e ultimo piano di un prestigioso complesso storico, completamente ristrutturato, che in passato ospitava lo stabilimento tessile Tiberghien. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 400 mq- Predisposizione interna: primo spazio openspace e locali separati con servizi igienici privati a seguire- Accesso: Doppio, con ascensore panoramico e scala condominiale - Altezza: 7 metri all'apice del tetto- Impiantistica: Serramenti ad alto efficientamento energetico e acustico, riscaldamento a pavimento, lucernari elettrici per massimizzare la luminosità naturale, già garantita da una doppia esposizione (nord-sud) Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non arredato- Immobile non soggetto ad IVAUBICAZIONE E CONTESTO:Borgo Venezia è un quartiere di Verona situato in una zona residenziale di elevato passaggio sia pedonale che veicolare, comoda e ben servita da tutti i servizi. Dista solo 10 minuti dal centro storico e dalla stazione

€
€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

