



Rif.: 60953479

€ 1.750.000

Capannone in vendita

Oppeano, Via rodolfo spineta

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AMPIO CAPANNONE CON PORTONE CARRAIO, ZONA UFFICI E PIAZZALE PRIVATO AD OPPEANO - IN VENDITA

Descrizione:

Attualmente adibito ad officina sportiva, l'immobile è in ottime condizioni, dotato di impiantistica certificata e all'avanguardia. La sua posizione strategica in zona industriale, frontale a strade ad alta percorrenza, dona buona visibilità e comodità.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 5000 mq complessivi- Piano terra:

Caratterizzato da zona uffici e accoglienza, zona officina suddivisa in area riparazione e allestimento, spogliatoi, mensa, blocco servizi igienici a norma disabili- Primo piano: Caratterizzato da ulteriori uffici, sala riunioni e servizio igienico- Portone carraio: Laterale, adatto ad accesso bilici- Piazzale esterno: Privato- Impiantistica: Certificata. Presente climatizzazione in tutti gli ambienti, videosorveglianza e sistema antincendio con anello. Impianto fotovoltaico e serramenti con doppio vetrocamera per garantire insonorizzazione ed isolamento termico- Extra: Abitazione annessa Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Libero in 6 mesi - Immobile soggetto a IVAUBICAZIONE E

:

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

