



Rif.: 60951401

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Verona, Via del Capitol - Borgo Venezia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 300

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO CON VETRINE FRONTALI E LATERALI E MAGAZZINO
INTERRATO A BORGO VENEZIA - IN LOCAZIONE

Descrizione:
Precedentemente adibito a deposito di materiale elettrico, l'immobile è
ubicato in posizione angolare e dotato di vetrine che donano visibilità, in
un contesto ricco di attività commerciali.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 200 mq openspace- Magazzino: Presente
interrato di 40 mq- Vettrine: Presenti 2 frontali e 3 laterali - Parcheggio:
Pubblico, sia di fronte che sul retro - Servizi igienici: Presenti su
entrambi i piani- Extra: Predisposizione per montacarichiCondizioni
contrattuali:- Immobile da ristrutturare; viene consegnato pronto con
impianti e vettrine nuove- Immobile non soggetto ad IVA- Spese
condominiali: Presenti**UBICAZIONE E CONTESTO:**Borgo Venezia è un
quartiere di Verona situato in una zona residenziale di elevato
passaggio sia pedonale che veicolare, comoda e ben servita da tutti i
servizi. Dista solo 10 minuti dal centro storico e dalla stazione
ferroviaria di Porta Vescovo.Il quartiere dista 15 minuti sia dalla
tangenziale est di Verona che dal casello autostradale di Verona est.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

