



Rif.: 60950903

€ 1.650 / mese

Negozio in affitto

Verona, Via Monsignore Giacomo Gentilin - San Michele Extra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO OPENSOURCE VETRINATO UBICATO IN CONTESTO COMMERCIALE A SAN MICHELE EXTRA - IN LOCAZIONE
Descrizione: Precedentemente utilizzato come mobilificio, l'immobile è ubicato in un contesto circondato da numerose attività commerciali e professionali, offrendo così un'ottima opportunità per diversi tipi di business. Le sue vetrine fronte strada e fronte casse garantiscono ottima visibilità.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 170 mq openspace- Vettrine: Presenti su tutti i lati, per massima esposizione- Ingressi: 4- Parcheggio: Presente pubblico antistante- Servizi igienici: Presenti due con antibagno e a norma disabiliCondizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile soggetto ad IVA- Possibilità di frazionamento - Spese condominiali: Presenti
UBICAZIONE E CONTESTO:San Michele Extra è un quartiere residenziale di Verona che dista 10 minuti dal centro storico. La zona è ben servita dai mezzi pubblici; dista infatti 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Nel quartiere sono presenti varie attività commerciali e di somministrazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

