



Rif.: 60949085

**€ 1.800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bovolone, Via Madonna**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 9          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300      |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 185.70 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 185.70 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

NEGOZIO FRONTE STRADA, CON CANNA FUMARIA E POSSIBILITA' DI PLATEATICO A BOVOLONE - IN AFFITTO Descrizione:

Precedentemente adibito a pizzeria con annessa zona asporto dedicata, questo immobile, dotato di ampie vetrine, è ubicato frontalmente su una strada di elevato passaggio veicolare. Ideale per attività di ristorazione o di vendita e contatto con il pubblico. CARATTERISTICHE

PRINCIPALI:- Superficie: 170 mq totali- Soppalco: Presente di 35 mq-

Canna fumaria: Presente- Plateatico: Possibilità di richiederlo-

Parcheggio: Esterno promiscuo, condiviso con altre attività - Ingresso:

Doppio, per maggiore flessibilità- Servizio igienico: Presente, a norma disabili

Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile

soggetto ad IVA- Spese condominiali: Presenti, irrisorie

UBICAZIONE E CONTESTO: Nel Comune di Bovolone sono presenti attività artigianali e

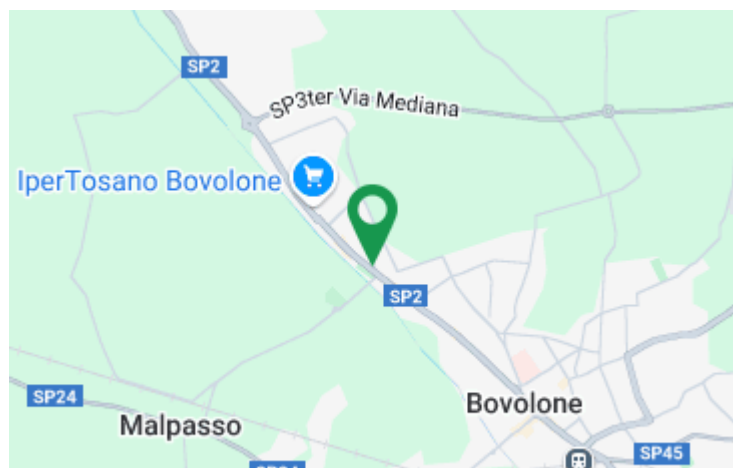
commerciali. È servito dai mezzi pubblici che lo collegano al resto della

città. È in una posizione strategica in quanto dista solamente 5 minuti

dalla tangenziale ad alto scorrimento SS434.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

