



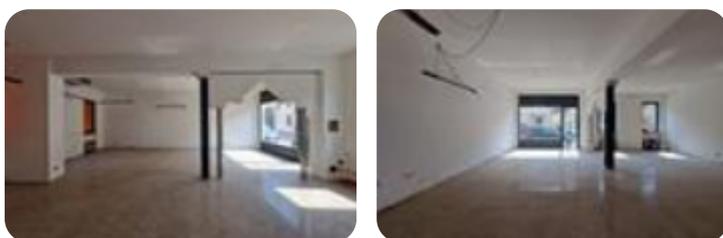
Rif.: 60945670

€ 105.000

Negozio in vendita

Zevio, Corso Camillo Benso Conte di Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGOZIO FRONTE STRADA CON VETRINA SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A ZEVIO - IN VENDITA A REDDITO AL 9,7%
 Descrizione: Precedentemente adibito a lavanderia, l'immobile proposto si presenta in buone condizioni e dotato di ampia luminosità. La sua posizione su strada ad alto passaggio nel centro del paese gli garantisce ampia visibilità, rendendolo ideale soprattutto per attività commerciali o studi tecnici.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 90 mq openspace- Vetrina: Ampia, su strada per massima visibilità- Parcheggio: Presente lungo la strada- Servizio igienico: Presente con doccia- Deposito: Piccolo spazio adibito
 Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO: Il Comune di Zevio, situato a circa 19 chilometri dal centro di Verona, è posizionato a sud-est rispetto alla città. Vicino a Zevio si trovano le cittadine di San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergro e San Bonifacio, tutte a pochi chilometri di distanza. Il comune offre un ambiente con attività commerciali e di somministrazione, rendendo la zona dinamica e accessibile per un'attività commerciale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

