



Rif.: 60941038

€ 750 / mese

Ufficio in affitto

Grezzana, Via Enrico de Nicola

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 732
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

UFFICIO POSTO AL PRIMO PIANO, UBICATO IN UN CONTESTO COMMERCIALE E PROFESSIONALE A GREZZANA - IN
LOCAZIONE
Descrizione: L'immobile proposto si trova all'interno di un contesto commerciale dinamico e vivace, caratterizzato dalla presenza di numerose attività professionali e mediche. L'ufficio gode di una posizione strategica, nelle immediate vicinanze di una strada provinciale altamente trafficata, garantendo così ottima visibilità e accessibilità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 70 mq suddivisi in locali - Parcheggio: Ampio parcheggio pubblico antistante l'edificio- Impianti: Autonomi e a norma di legge- Servizio igienico: Presente, a norma Condizioni contrattuali:- Stato: Attualmente al grezzo, viene consegnato pronto- Immobile soggetto ad IVA- Spese condominiali: Presenti, comprese di riscaldamento e raffreddamento UBICAZIONE E CONTESTO: Grezzana è un comune posizionato a metà strada tra la Valpantena e la Lessinia, a 9 chilometri dalla città di Verona. Confina con Erbezzo, Bosco Chiesanuova, Cerro Veronese, Nogarol, Valpolicella e Sant'Anna d'Alfede. La posizione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

