



Rif.: 60941016

**€ 800 / mese**

**Ufficio in affitto**

Grezzana, Via Enrico de Nicola

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 732
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

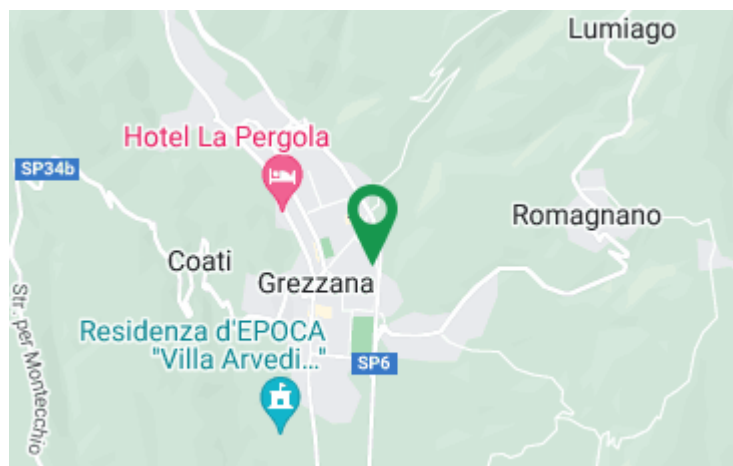
**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

UFFICIO POSTO AL PRIMO PIANO, UBICATO IN UN CONTESTO COMMERCIALE E PROFESSIONALE A GREZZANA - IN LOCAZIONE  
Descrizione: L'immobile proposto si trova all'interno di un contesto commerciale dinamico e vivace, caratterizzato dalla presenza di numerose attività professionali e mediche. L'ufficio gode di una posizione strategica, nelle immediate vicinanze di una strada provinciale altamente trafficata, garantendo così ottima visibilità e accessibilità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 80 mq suddivisi in locali - Parcheggio: Ampio parcheggio pubblico antistante l'edificio- Impianti: Autonomi e a norma di legge- Servizio igienico: Presente, a norma Condizioni contrattuali:- Immobile soggetto ad IVA- Spese condominiali: Presenti, comprese di riscaldamento e raffreddamento UBICAZIONE E CONTESTO: Grezzana è un comune posizionato a metà strada tra la Valpantena e la Lessinia, a 9 chilometri dalla città di Verona. Confina con Erbezzo, Bosco Chiesanuova, Cerro Veronese, Negrar di Valpolicella e Sant'Anna d'Alfaedo. La posizione è comoda, distante circa 15 chilometri dal casello autostradale A4 Verona

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

