



Rif.: 60938791

€ 1.000 / mese

Negoziò in affitto

Sant'Anna D'Alfaedo, Via Crosara - Cerna

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

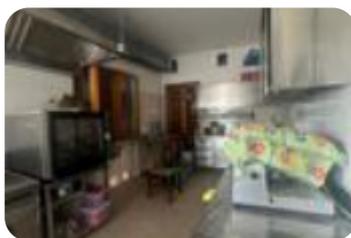
EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO OPENSPACE FRONTE STRADA CON AMPIO PARCHEGGIO ANTISTANTE A SANT'ANNA D'ALFAEDO - IN

LOCAZIONE Descrizione: Immobile adibito e predisposto a ristorante/pizzeria, situato su strada principale con servizio pubblico antistante. La sua posizione offre inoltre una vista panoramica sull'intera vallata, rendendo il locale suggestivo e ottimo per soluzioni ristorative tipiche, birrerie o attività aggregative in generale.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 275 mq totali (250 mq commerciali + magazzino al piano interrato)- Posti auto: Ampio parcheggio frontale- Canna fumaria: Presente- Servizi igienici: Presenti con antibagno e a norma disabili- Impianti: Autonomi e a norma
Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA
UBICAZIONE E CONTESTO:Il comune di Sant'Anna d'Alfaedo si estende nella parte piú occidentale dell'altopiano della Lessinia, al confine con la Val d'Adige a nord e nord-ovest e la Valpolicella a sud e sud-est. Il territorio di è attraversato da molteplici strade provinciali che lo collegano a Verona, alle altre località della Lessinia, alla Valpolicella e alla Valpantena.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

