



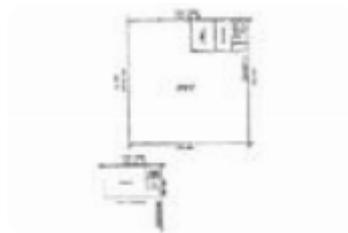
Rif.: 60938425

€ 360.000

Capannone in vendita

Cognola Ai Colli, Viale del Lavoro - Pieve

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 524 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE OPENSPACE CON ZONA UFFICI E AMPIO SPAZIO DI MANOVRA ESTERNO A COGNOLA AI COLLI - IN

VENDITADescrizione: Attualmente adibito a deposito di sistemi di sicurezza aziendali, la struttura è ubicata all'interno di un contesto industriale, in prossimità di raccordi autostradali e tangenziali.**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**- Superficie: 524 mq openspace- Altezza interna: 6 metri- Soppalco: Presente- Portone carraio: Presente, di 4 metri- Piazzale: Presente ampio spazio di manovra esterno- Servizio igienico: Presente con antibagno- Impianto elettrico: Presente con corrente bifasica e trifasica Condizioni contrattuali:- Immobile non soggetto ad IVA- Libero entro 6 mesi dalla proposta**UBICAZIONE E CONTESTO:**Il comune di Cognola ai Colli si trova a 18 chilometri a est di Verona. Si trova sulla strada che va a San Bonifacio, la SS11 'Padana Superiore', ed è all'imbocco della Val d'Ilasi. L'altitudine minima comunale è 23 metri, nella zona confinante con Caldiero.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

