



Rif.: 60924457

↓ € 35.000

€ 49.000 (-29%)

## Attività in vendita

Ronco All'Adige, Piazza Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 200



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

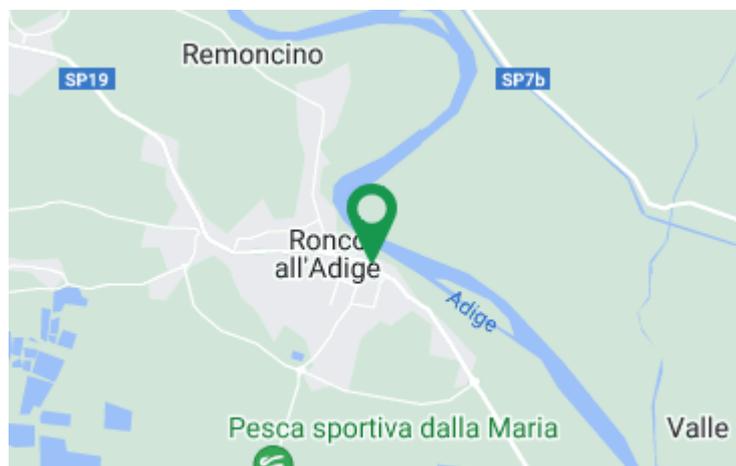
STUDIO DENTISTICO SU STRADA DI ALTO PASSAGGIO, CON PARCHEGGIO FRONTALE A RONCO ALL'ADIGE - IN

VENDITA Descrizione: Studio dentistico ben avviato, situato in posizione strategica su strada di alto passaggio, posta frontalmente alla principale piazza del paese. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:-

Superficie: 60 mq complessivi- Predisposizione interna: Suddiviso in due stanze separate più sala d'attesa - Servizio igienico: Presente, con antibagno- Posti auto: Ampio parcheggio pubblico antistante- Impianti: Autonomi e dotati di certificazioni Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA- Spese condominiali: Irrisorie

UBICAZIONE E CONTESTO: Ronco all'Adige dista circa 25 km a sud-est di Verona, 14 km da San Bonifacio e 18 km da Legnago, sulle quali gravita. È lambito dal fiume Adige. Si estende in un territorio di oltre 42 km<sup>2</sup> nella zona della 'Bassa Veronese'. Confina a nord-ovest con Zevio, a nord-est con Belfiore, a sud-est con Albaredo d'Adige e a sud-ovest con isola Rizza e Onnesano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

