



Rif.: 60923877

## € 1.300 / mese Negozio in affitto

Oppeano

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 190.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



NEGOZIO FRONTE STRADA CON PLATEATICO, SU VIA PRINCIPALE AD OPPEANO - IN LOCAZIONE  
Descrizione: Precedentemente adibito a bar, questo immobile si presta molto bene per attività di esposizione o vendita, essendo agevolato dall'alta visibilità data dalla sua posizione frontale su una delle vie principali del paese, ad alto passaggio veicolare e pedonale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 190 mq- Plateatico: Presente dehors esterno, ideale per esposizione prodotti- Vettrine: Presenti 2 fronte strada- Cantina: Presente piccolo spazio al piano interrato- Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze- Servizi igienici: Con antibagno, già divisi per uomo e donna Condizioni contrattuali:- Disponibilità: Immediata- Immobile non soggetto ad IVA UBICAZIONE E CONTESTO: Oppeano è un Comune della provincia di Verona, situato a 22 chilometri dal centro in posizione sud-est. La posizione è prossima all'autostrada A4 Torino-Trieste (uscite Verona est - Verona Sud e Verona Nord) e all'Autostrada A13 Padova-Bologna.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

