



Rif.: 60907455

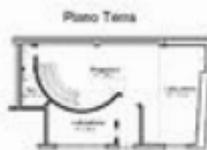
↓ € 139.000

€ 145.000 (-5%)

Laboratorio in vendita

Verona, Via Galileo Galilei - Porto San Pancrazio

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 300



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LABORATORIO SUDDIVISO IN DUE PIANI, DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE, IN VENDITA A PORTO SAN PANCRAZIO. Descrizione: Costruito nel 1983 e ristrutturato recentemente, questo immobile ospitava precedentemente un'attività di creazione e vendita di articoli per premiazioni quali coppe e targhe. La versatilità dei suoi spazi lo rende idoneo a svariate attività. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - Superficie: 195 mq totali, openspace, suddivisi su due livelli- Area esterna: Piazzale comune antistante per il passaggio di carico e scarico merci, con presenza di cancello elettrico- Impianti: Autonomi e a norma, con caldaia e pompe di calore per il riscaldamento e split per il raffrescamento- Servizio igienico: Presente al piano terra con antibagno e doccia- Extra: Impianto di allarme al piano terra; camino e bocche di lupo al piano inferiore, nonché predisposizione per attacchi dell'acqua e scarichi. Condizioni contrattuali: - Immobile non soggetto ad IVA- Spese annue:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

