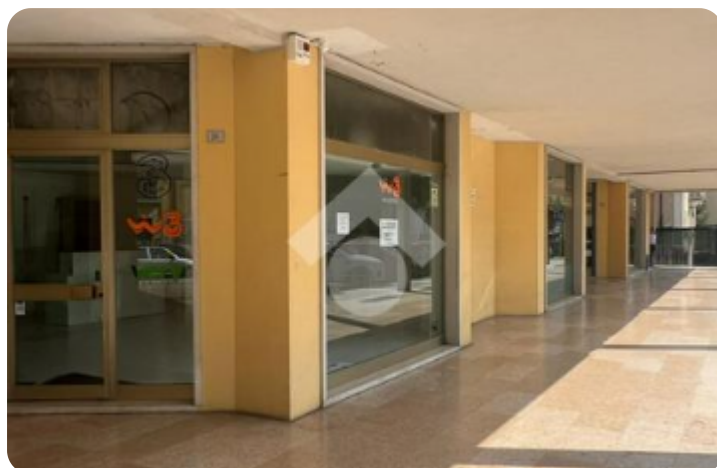




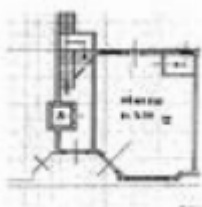
Rif.: 60904362

€ 109.000

Negozio in vendita

Bovolone, Via IV Novembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 195.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 195.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALE OPENSOURCE CON VETRINE E IMPIANTI DI SICUREZZA A BOVOLONE - IN VENDITA

Descrizione: Precedentemente adibito a negozio Wind, il locale si presta in buone condizioni, fornito inoltre di una rampa per facilitare l'accesso a persone con disabilità. Ubicato in posizione angolare su strada di alto passaggio veicolare e pedonale, è circondato da numerose attività commerciali

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Superficie: 65 mq openspace- Vettrine: Presenti, frontali per garantire luminosità e visibilità-
- Parcheggio: Presenti posti auto pubblici antistanti-
- Servizio igienico: Presente con antibagno-
- Sicurezza: Presente allarme e vigilanza interna grazie a telecamere di sicurezza-
- Sgabuzzino: Presente piccolo spazio adibito

Condizioni contrattuali:

- Immobile non soggetto ad IVA-
- Spese condominiali: Presenti, irrisorie

UBICAZIONE E CONTESTO: Nel Comune di Bovolone sono presenti attività artigianali e commerciali. È servito dai mezzi pubblici che lo collegano al resto della città. È in una posizione strategica in quanto dista solamente 5 minuti dalla tangenziale ad alto scorrimento SS434.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

