



Rif.: 60903802

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Verona, Corso Venezia - Borgo Venezia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 187.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGOZIO VETRINATO, FRONTE STRADA, SU VIA DI ALTO PASSAGGIO A BORGO VENEZIA - IN LOCAZIONE

Descrizione: Precedentemente adibito a colorificio, l'immobile è sito in una via di altissimo passaggio, principalmente veicolare. Sebbene necessiti di un intervento di ristrutturazione interna, sua disposizione interna e le sue vetrine lo rendono particolarmente luminoso. Ideale per attività che necessitano di visibilità come showroom, studi professionali, e molto altro. CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Superficie: 100 mq -

Predisposizione interna: due locali openspace, con possibilità di ulteriore suddivisione interna- Magazzino: Presente spazio adibito sul retro - Ingresso: doppio- Servizi: Presenti servizio igienico e impianto elettrico Condizioni contrattuali: - Immobile soggetto ad IVA- Possibilità di includere garage UBICAZIONE E CONTESTO: Borgo Venezia è un quartiere di Verona situato in una zona residenziale di elevato passaggio sia pedonale che veicolare, comoda e ben servita da tutti i servizi. Dista solo 10 minuti dal centro storico e dalla stazione ferroviaria di Porta Vescovo. Il quartiere dista 15 minuti sia dalla tangenziale est di Verona che dal casello autostradale di Verona est.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

